

**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES**

**ANEXO I**

**EXP: SG-43/08  
FECHA: 23/06/08**

DESCRIPCIÓN DE LOS CONCEPTOS QUE DEBEN SER INCLUIDOS EN LA COTIZACIÓN PARA BRINDAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE 29 MANEJADORAS DE AIRE, INSTALADAS EN EL EDIFICIO DEL PODER JUDICIAL DE MEXICALI, EN CENTRO CÍVICO Y COMERCIAL.

- Suministro y reemplazo de baleros a motores. (en caso de ser necesario)
- Suministro y reemplazo de bandas.(en caso de ser necesario)
- Rutinas de inspección y lubricación de chumaceras.
- Rutinas de limpieza, suministro y reemplazo de filtros de aire.
- Lavado de serpentines de enfriamiento con agua a presión y ácido.
- Limpieza de charolas para condensado, eliminar precipitación de sólidos.
- Rutinas para inspeccionar y desensolvar salidas de drenajes y corregir en caso de ser necesario.
- Rutinas para revisar fugas de aire y corregir en caso de ser necesario en ductos de inyección y retorno.
- Inspecciones visuales para revisar aislamiento interno.
- Toma de lecturas de amperaje de motores UMA.
- Puesta en marcha de la UMA así como su correcta operación.
- Elaborar cheklist al término con observaciones.
- Mantenimiento preventivo y correctivo de torres de agua consistente en sacar agua y limpieza una vez al mes.
- Mantenimiento preventivo y correctivo de bombas de condensado y bombas de agua fría que incluye cambio de baleros y sellos mecánicos por lo menos una vez en el periodo contratado (preferentemente en los meses de diciembre y enero).
- Mantenimiento preventivo y correctivo de tubería externa de torres de agua que incluye reparación y cambio de piezas, así como pintado y aislamiento según se requiera.

**SE MODIFICARON 2 PUNTOS DE LOS CONCEPTOS SE ENCUENTRAN SUBRAYADOS**